

**CERTIFIED TRUE COPY
OF THE ORIGINAL**

KUAN PIN HWA
BC/K/961
Advocate & Solicitor
Kuala Lumpur



DHKK



Kanun Tanah Negara
Borang 5Be
(Jadual Keenam Belas)

GERAN

No. Hakmilik: 111573 /	Cukai Tahunan: RM117.00
------------------------	-------------------------

Negeri : SELANGOR /
Daerah : PETALING /
Mukim : Mukim Sungai Buloh /
No. Lot : Lot 67016 /
Luas Lot : 557 Meter Persegi /
Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan /
No. Lembaran Piawai : 85-A /
No. Pelan Akui : PA 92471 /
No. Fail : PTG/BPT/SEL 2/5/07(P) /

Tanah yang diperihalkan di atas dipegang selama-lamanya oleh tuan punya pada masa dia dinamakan dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas, dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan 07 Mei 2007 /



.....
Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalanpastian, ialah dalam Borang B1e.

SYARAT-SYARAT NYATA
Bangunan Kediaman

ID Hakmilik : 100804GRN00111573
Tarikh : 03/10/2024
No. Versi : 2
Muka Surat : 1 [2]

SDEP5587045

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tiada

(Hendaklah dilengkapi apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan)

Tarikh mula-mula pemberimilikan : 25 Jun 2001
No. hakmilik asal (tetap atau sementara) : HSD 144059 Mukim Sungai Buloh
No. hakmilik terakhir sebelum ini : -
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

TAN SEOW SENG, No.KP : 711130-08-5649, Warganegara, sebagai Pemilik, 1/2 Bahagian
6, JALAN BU 5/2, THE EFFINGHAM, BANDAR UTAMA, 47800 PETALING JAYA, SELANGOR.
didaftarkan pada 01 Oktober 2024 jam 15:42:56
No. Perserahan 00SC188803/2024. Pindahmilik Tanah

YAM SIEW KIN, No.KP : 760514-14-5664, Warganegara, sebagai Pemilik, 1/2 Bahagian
6, JALAN BU 5/2, THE EFFINGHAM, BANDAR UTAMA, 47800 PETALING JAYA, SELANGOR.
didaftarkan pada 01 Oktober 2024 jam 15:42:56
No. Perserahan 00SC188803/2024. Pindahmilik Tanah

REKOD URUSAN

No. Perserahan 00SC188804/2024 Gadaian Menjamin Wang Pokok
oleh TAN SEOW SENG, No.KP : 711130-08-5649, Warganegara 1/2 bahagian
YAM SIEW KIN, No.KP : 760514-14-5664, Warganegara 1/2 bahagian
kepada OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD, No. Syarikat : 199401009721/295400-W,
1A-A - 4A-A, JALAN USJ 10/1A, PUSAT PERNIAGAAN USJ 10, 47610 UEP SUBANG JAYA,
SELANGOR
didaftarkan pada 01 Oktober 2024 jam 15:42:56
No. Suratkuasa Wakil : 001SW726/2007

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

Cukai tanah dipinda dari RM 111.00 kepada RM 117.00
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 01 Januari 2017
No. Warta SEL.P.U.6 bertarikh 17 Mac 2016



Pendaftar



ID Hakmilik : 100804GRN00111573
Tarikh : 03/10/2024
No. Versi : 2
Muka Surat : 2 [2]

Borang B1

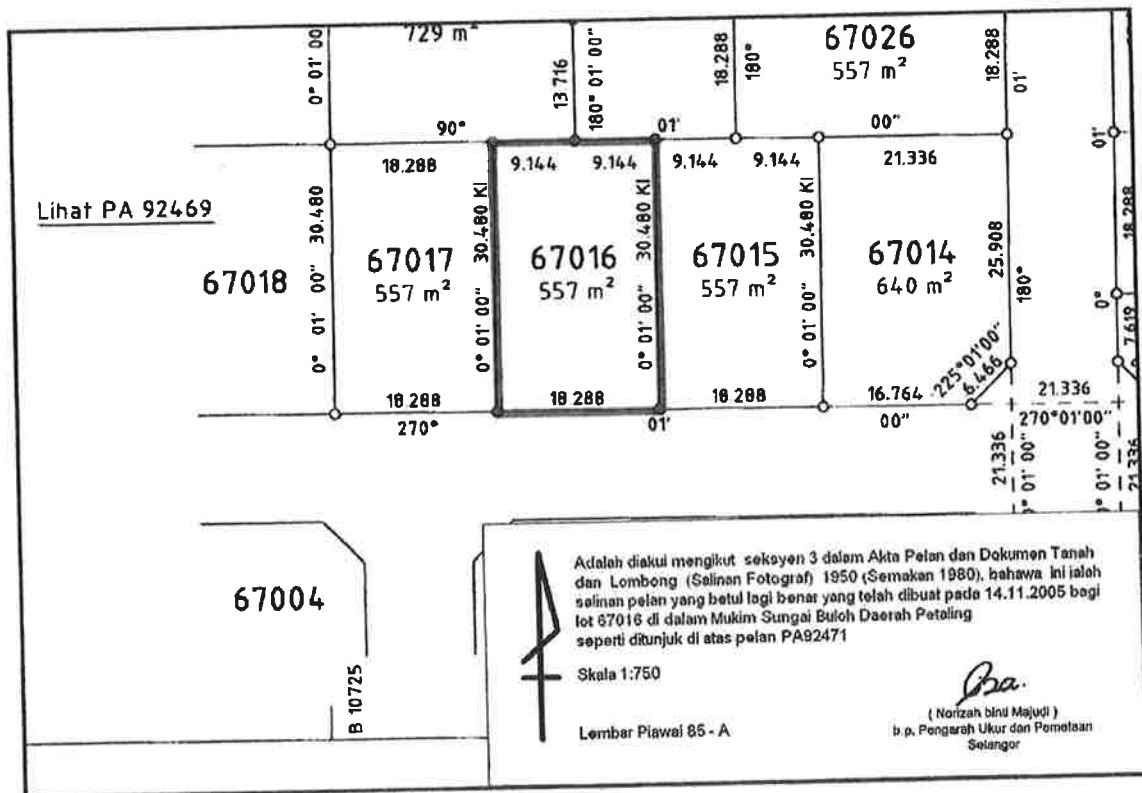
(Jadual Keempat Belas)

PELAN TANAH

(Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa pelan yang dikepilkan di bawah ini adalah salinan benar pelan tanah yang diperakui.
Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	:	GRN 111573 /
Negeri	:	Selangor
Daerah	:	Petaling
Bandar/Pekan/Mukim	:	Mukim Sungai Buloh
Jenis Hakmilik	:	Geran
No. Lembaran	:	85-A
No. Pelan Diperakui	:	PA 92471
No. Lot	:	Lot 67016 /
Luas Lot	:	557 Meter Persegi



Bertarikh pada haribulan **7 MAY 2007**



Safar
Pendaftar