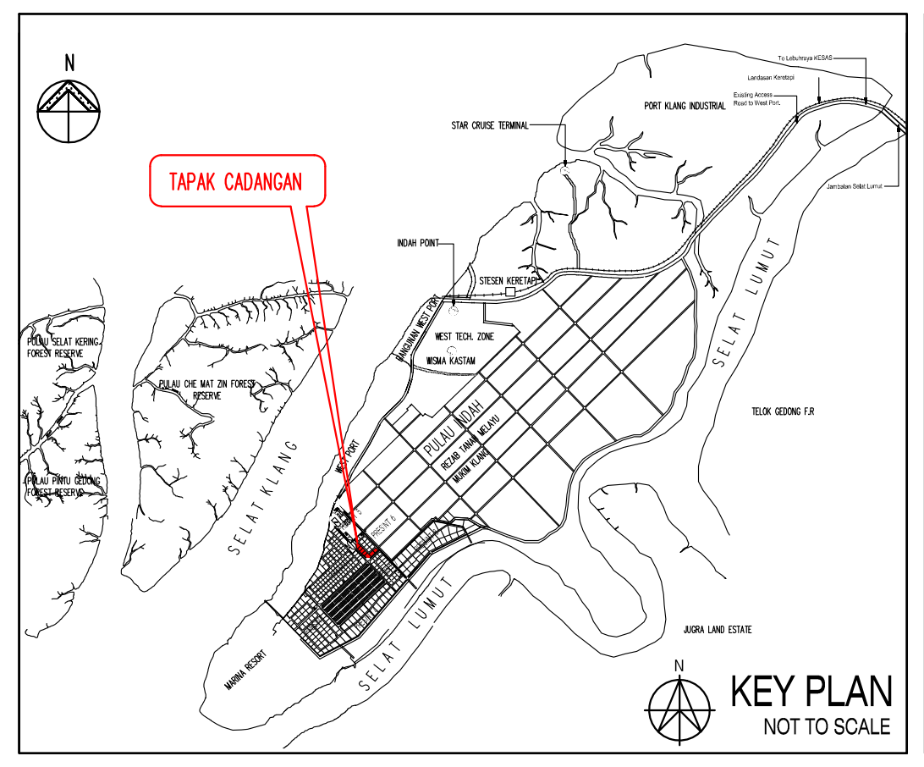
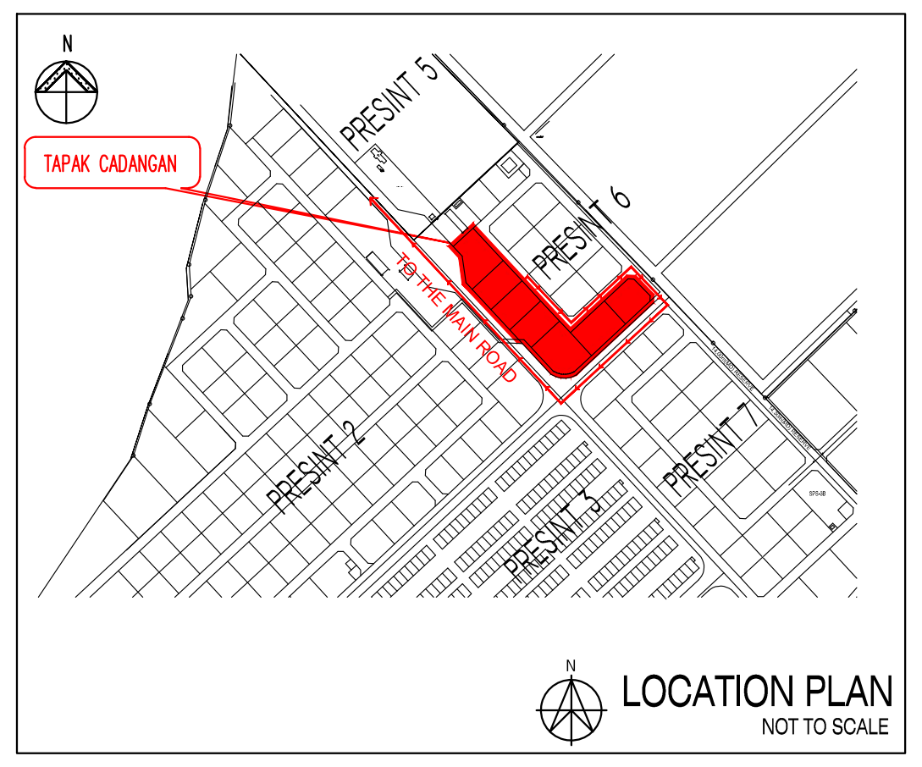
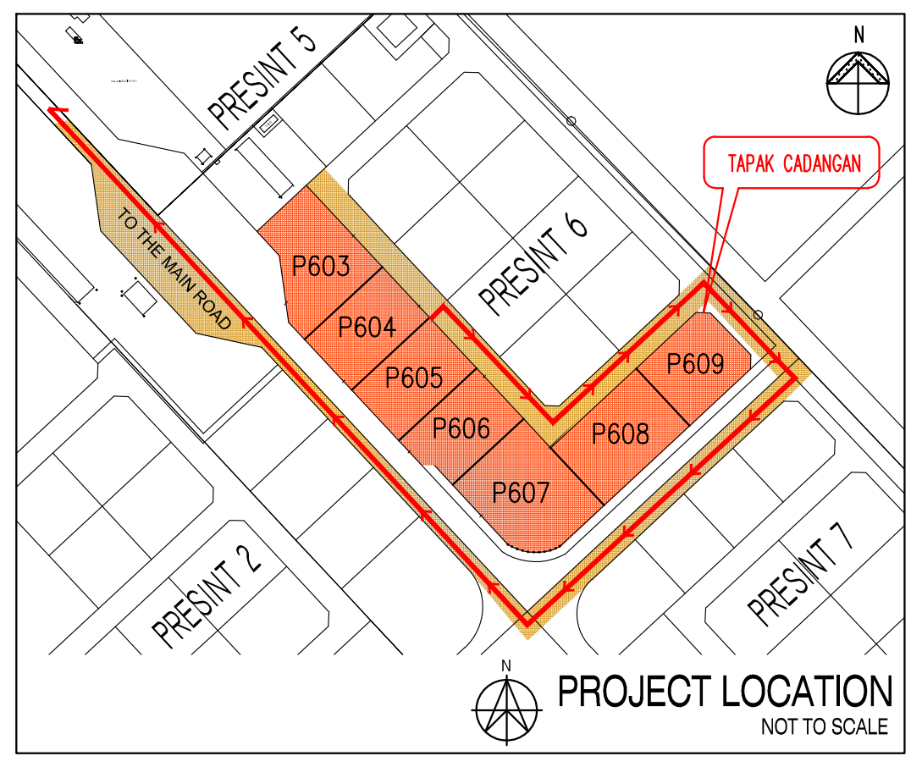


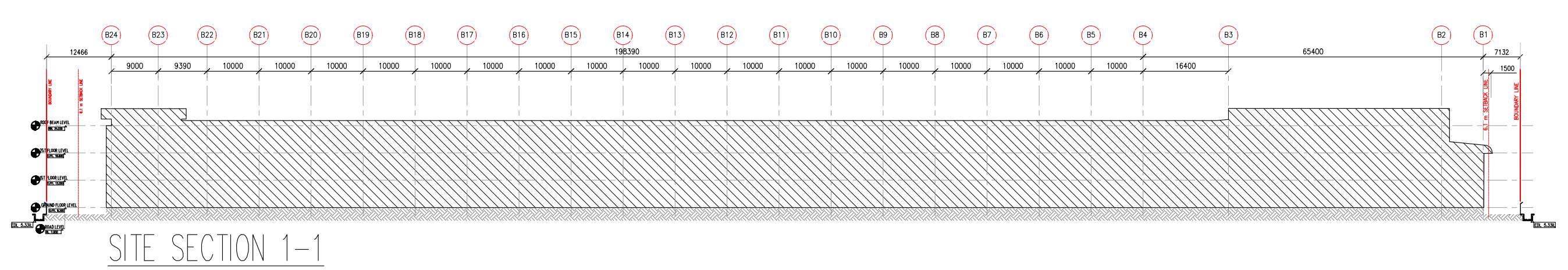
KEY PLAN
NOT TO SCALE



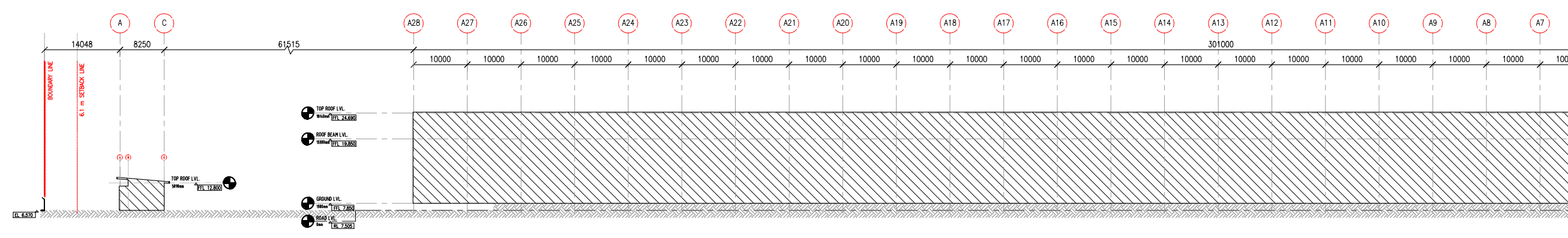
LOCATION PLAN
NOT TO SCALE



PROJECT LOCATION
NOT TO SCALE



SITE SECTION 1–1



SITE SECTION 2–2

KEHENDAK-KEHENDAK JABATAN BOMBA (BOMBA REQUIREMENT)

1.0 PELAN TAPAK

1.1 ADAKAN 11 BUAH PILI BOMBA JENIS PILLAR PENGELUARAN DUA HALA DENGAN PENGELUARAN AIR MINIMANYA TIDAK KURANG DARI 1362lit/min, BAGI TIAP-TIAP PILI BOMBA. PILI TERSEBUT HENDAKLAH DICATKAN DENGAN WARNA KUNING (YELLOW ROAD LINE PAINT)

1.2 ADAKAN 11 TALIAN HOSE BERUKURAN 64mm x 30m DAN SEBATANG NOZZEL DARI JENIS 'JET & SPRY' YANG DI TEMPATKAN DI DALAM PETI KABINET BERHAMPIRAN DENGAN TIAP-TIAP PILI BOMBA TERSEBUT.

1.3 MENGADAKAN JALAN MASUK PERKAKAS BOMBA (AKSES BOMBA) YANG LEBARNYA TIDAK KURANG DARIPADA 6m DAN BOLEH MENANGGUNG BEBAN TIDAK KURANG DARIPADA 25 TAN.

2.0 KEHENDAK-KEHENDAK AM.

2.1 SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DI TANAM DALAN SIMEN ATAU KONDUIT LOGAM. PENDAWAIAN YANG MELALUI DALAM SILING HENDAKLAN BERKONDUIT LOGAM DAN PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT-SYARAT I.E.E YANG DILULUSKAN OLEH JABATAN BEKALAN ELEKTRIK.

2..2 PENGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK UBBL-1984 JADUAL KE LAPAN.

2.3 SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DI KEPONG DENGAN 114mm BATU BATA (CLAY BRICK) KESERTA DENGAN PINTU RINTANGAN API BERJANGKA MASA 1 JAM. PEMASANGANNYA HENDAKLAH TERTUTUP SENDIRI, TERTUTUP RAPAT & TERBUKA MENGHALA KE TANGGA PINTU RINTANGAN API HENDAKLAH DARI YANG TELAH MEMPUNYAI SKIM PENGESAHAN 'SIRIM'.KESELAMATAN.

2.4 DINDING PENGASING (SEPARATING WALL) ANTARA PEJABAT DENGAN KILANG HENDAKLAH SETABAL 114mm BATU BATA (CLAY BRICK) DAN DINAIKKAN SEPENUHNYA HINGGA KE PARAS LANTAI R.C.

2.5 ADAKAN 20 ALAT PEMADAM API JENIS 'ABC KEBU KERING' 9kg DAN 20 DARI JENIS CO2 SEPERTI DITANDAKAN DIDALAM PELAN. ALAT TERSEBUT HENDAKLAH DARI YANG TELAH MEMPUNYAI SKIM PENGESAHAN SIRIM.

2.6 ADAKAN LAMPU KECEMASAN (EL) YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN.

2.7 ADAKAN LAMPU TANDA 'KELUAR' KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN.

2.8 ADAKAN 20 PEMESANGAN TETAP SALUR BANTU MULA (HOSE REEL) MENGIKUT SYARAT PENENTUAN TATATERTIB AMALAN PIAWAIAN 'BRITISH' ATAU MANA-MANA PENENTUAN YANG DI BENARKAN OLEH 'JABATAN BOMBA MALAYSIA'.

2.9 ADAKAN SISTEM PENGGERA KEBAKARAN JENIS 'MANUAL BREAK GLASS' MENGIKUT SYARAT-SYARAT PENENTUAN TATATERTIB AMALAN PIAWAIAN 'BRITISH' ATAU MANA-MANA PENENTUAN YANG DIBENARKAN OLEH 'JABATAN BOMBA MALAYSIA'.

2.10 ADAKAN SISTEM PEMASANGAN TETAP SISTEM PENYEMBUR AIR AUTOMATIK (SPRINKLER) PADA BANGUNAN KILANG DAN PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI PERATURAN LPC ATAU MANA-MANA PENENTUAN YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.

2.11 ADAKAN KEMUDAHAN PENGELUARAN ASAP (SMOKE VENT) SAMADA SECARA BIASA ATAU MEKANIKAL DAN REKABENTUKNYA HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.

2.12 ADAKAN SISTEM TALIAN TERUS DARI PREMIS ATAU PUSAT KAWALAN BANGUNAN KE BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT YANG BERHAMPIRAN. PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI PENENTUAN YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA.

2.13 SEMUA SCHEMATIC DRAWING DIAGRAM DAGI SEMUA PEMASANGAN TETAB HENDAKLAH LENGKAP DENGAN BUTIR-BUTIR SEPERTI JENIS PENDAWAIAN, JENIS PAIP YANG DIGUNAKAN SERTA PENGIRAAN HYDRAULIC SEBELUM DIHANTAR KE JABATAN BOMBA UNTUK DILULUSKAN. JUMLAH PELAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN HENDAKLAH SEBANYAK DUA SALINAN.

2.14 SEMUA ALAT PEMASANGAN TETAP HENDAKLAH DIUJI SETIAP TAHUN OLEH 'PIHAK JABATAN BOMBA'.

3.0 PERINGATAN

3.1 LAIN-LAIN KEPERLUAN YANG BERHUBUNG DENGAN KESELANATAN NYAWA DAN HARTA DENDA DARI KEBAKARAN SEPERTI YANG DI KEHENDAKI OLEH KETUA PENGARAH PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA HENDAKLAH DISEMPURNAKAN.

3.2 SEGALA SYOR-SYOR YANG DIKEMUKAKAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK SERTA LOKASI BANGUNAN TERSEBUT. SEBARANG PINDAAN KE ATAS REKABENTUK, KEGUNAAN SERTA LOKASI BANGUNAN TERSEBUT HENDAKLAH MENEPATI SYARAT-SYARAT JABATAN INI.

3.3 SETELAH PEMASANGAN KEBOMBAAN DILAKSANAKAN PIHAK BERKENAAN DI KEHENDAKI MENGHUBUNGI JABATAN INI SEBELUM SIJIL SOKONGAN MENDUDUKI BANGUNAN DI KELUARKAN.

NOTA

TUJUAN ENDORSEMEN PELAN SEPERTI BERIKUT :-
PIHAK ALKITEK/KONSULTANT HENDAKLAH MEMBUAT PERAKUAN KE ATAS SETIAP PELAN-PELAN BANGUNAN BAGI SAYA MEMPERAKUI BAHAWA SEMUA DETAIL-DETAIL DALAM PELAN ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA BERSETUJU UNTUK MENERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA.

NOTES :

1. ALL CONCRETE FOR R.C. COLUMNS, BEAMS AND ROOF ETC SHALL BE 1:1.5:3 (GRADE 25) MIX PORTLAND CEMENT AND 19MM AGGREGATE .
2. ALL DRAWINGS AND CALCULATIONS TO BE SUBMITTED BEFORE WORK COMMENCES.
3. ALL BRICKWALLS TO BE REINFORCED WITH 'EXMET' AT EVERY 4TH. COURSE.
4. D.P.C. TO BE PROVIDED TO ALL BRICKWALL AT MIN 150MM ABOVE GROUND LEVEL.
5. PROVIDED 150MM DEEP R.C. LINTOLS ABOVE ALL OPENINGS WITH 50MM DIA. M.S. BAR REINFORCEMENT.
6. ALL STRUCTURAL TIMBERS SHALL BE TANALISED TIMBER.
7. RENDER ALL WALLS IN COMP. MORTAR CEMENT LIME AND SAND (1:1:4 MIX) IN 2 COATS TOTALLING 19MM THICK.
8. ALL IRONMONGERY TO BE APPROVED TYPE.
9. ALL COOKING TO BE DONE BY ELECTRICITY OR GAS.
10. PROVIDE MIN. 1500MM HIGH GLAZED WALL TILES AND FLOOR TILES TO ALL BATHROOMS AND KITCHEN AREA.
11. R.C. STIFFENERS TO BE PROVIDED TO ALL 115MM THK. BRICKWALL WHICH EXCEEDING THAN 3600MM.
12. CONTRACTOR SHOULD CHECK ALL DIMENSIONS AND INFORMATION ON THE DRAWINGS SHOULD THERE BE ANY DISCREPANCIES. THE CONSULTANT SHOULD BE INFORMED BEFORE ANY COMMENCES.
13. THE SIDE SHOULD BE DEMARCATED & ALL BOUNDARY DIMENSIONS CHECKED AND VERIFIED BEFORE WORK COMMENCES.
14. ALL SANITARY AND PLUMBING DRAWINGS SHALL BE SUBMITTED BEFORE WORK COMMENCES.

LEGENDA UNTUK SISTEM PERLINDUNGAN MEMADAM KEBAKARAN

	PENERANGAN	
1	H	PILI BOMBA (2SALUR KELUAR) C/W KABINET HOS 2 NOS 65ø X 30.5M PANJANG HOS & NOZZLE [JENIS JET & SPRAY] DI ATAS TAPAK KONKRIT
2	⊠ FA	ALARM KEBAKARAN DAN PECAH KACA
3	HR	GEGELONG HOS
4	▽ DP	9 KG. ABC PEMADAM JENIS SERBUK KERING
5	K	TANDA KELUAR
6		LAMPU KECEMASAN
7	▽CO2	2.0kg CO2 PEMADAM API

I HEREBY CERTIFY TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE THE FOLLOWING DESIGN CONFORMS TO THE LPC RULES AND OTHER REQUIREMENTS AS HAVE BEEN SPECIFIED BY THE CHIEF INSPECTOR OF PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA ALL FIRE FIGHTING INSTALLATION AND APPLIANCES SHALL CONFORM TO THE CURRENT EDITION OF THE FOLLOWING STANDARD

[ ] A) FIRE HYDRANTS	BS 750 : 1977 and BS CP 402 101 : 1952
[ ] B) HYDRAULIC HOSE REELS	BS 5306 PART 1 : 1976
[ ] C) PORTABLE EXTINGUISHER	BS CP 402 PART 3 : 1964
[ ] D) DRY / WET RISING MAINS	BS 3980 : 1968 BS 5306 PART 1 : 1976 BS 750 : 1964
[ ] E) FOAM INLETS	BS 5980 1966
[ ] F) AUTOMATIC SPRINKLERS	LPC BS 5306 : PART 2
[ ] G) FIRE ALARM SYSTEMS	BS CP 1019 : 1972 BS 3116 PART 1 : 1970 BS 3116 PART 4 : 1974 BS 5446 PART 1 : 1977
[ ] H) FIRE DAMPERS	AS 1982 : 1974
[ ] I) FIRE LIFTS	BS 2655 PART 1 : APPENDIX E
[ ] J) SMOKE CONTROL	AS 1688 PART 1 : 1974
[ ] K) FIXED CO2 SYSTEMS	NFPA 12 VOL 12

ELEMEN CADANGAN	
241	PEJABAT 3 TGKT.
255	WAREHOUSE
255	CANTEEN BLOCK
255	SAFETY HOUSE–1
255	SAFETY HOUSE–2
255	SAFETY HOUSE–3
255	KEBUK SAMPAH
105	KAWASAN LANDSKAP
50	JALAN BARU – CONCRETE ROAD
45	JALAN SEDIA ADA
140	SALIRAN BARU
211	SALIRAN SEDIA ADA

LEGEND	DESCRIPTION
IL 6.900	PROPOSED INVERT LEVEL
6.960	EXISTING GROUND LEVEL
PL 8.505	PROPOSED LEVEL

PLANNING DATA

GFA (m²) / STOREY	USAGE (GROSS FLOOR AREAS)								OVERALL AREA (m²)
	WAREHOUSE	3–STOREY OFFICE		OTHER ANCILLARY					
	AREA–1			CANTEEN BLOCK	SAFETY HSE–1	SAFETY HSE–2	SAFETY HSE–3	BIN CTR–1	
Ground floor Level	28,020.36	369.00		281.40	20.25	4.00	4.00	9.00	28,705.26
1st storey level	–	369.00		–	–	–	–	–	369.00
2st storey level	–	369.00		–	–	–	–	–	369.00
Roof level	–	–		–	–	–	–	–	–
Sub Total	28,020.36	1,107.00		281.40	20.25	4.00	4.00	9.00	29,443.26
Total	28,020.36	1,107.00		281.40	20.25	4.00	4.00	9.00	29,443.26
Total Quantum (%)	95.17%	3.76%		1.00%	0.07	0.01%	0.01%	0.02%	

PLANNING DATA

GFA (m²) / STOREY	OVERALL AREA (m²)
Ground floor Level	28,705.26
1st mezzanine level	369.00
2st mezzanine level	369.00
Sub Total	29,443.26

KEGUNAAN	LUAS (m.sq)	PERATUS (%)
1. BANGUNAN (PLINTH)	29,443.26 m²	62.43
2. LANSKAP KERAS	11,746.34 m²	24.91
3. LANSKAP LEMBUT	5,970.40 m²	12.66
JUMLAH	47,160.00 m²	100.00

SITE DATA	
Site Area	47,160.00 m²
Proposed GFA	29,443.26 m²
Proposed Plot Ratio	0.624
Proposed Building AMSL	

BUTIR-BUTIR PEMBANGUNAN :

JUMLAH KELUASAN TANAH = 47,160 M2 SQ.M @ 11.65 ekar

A) NISBAH PLOT :

$$\text{NISBAH PLOT} = \frac{\text{JUMLAH LUAS LANTAI KASAR}}{\text{LUAS TAPAK}} = \frac{29{,}443.26}{47{,}160.00} = 1 : 0.624$$

B) BANIR DINDING (PLINTH AREA) :

$$\text{\% BANIR DINDING} = \frac{\text{LUAS TANAH YANG DIDIRIKAN BANGUNAN}}{\text{LUAS TAPAK}} = \frac{29{,}443.26}{47{,}160.00} \times 100\% = 62.43\ \%$$

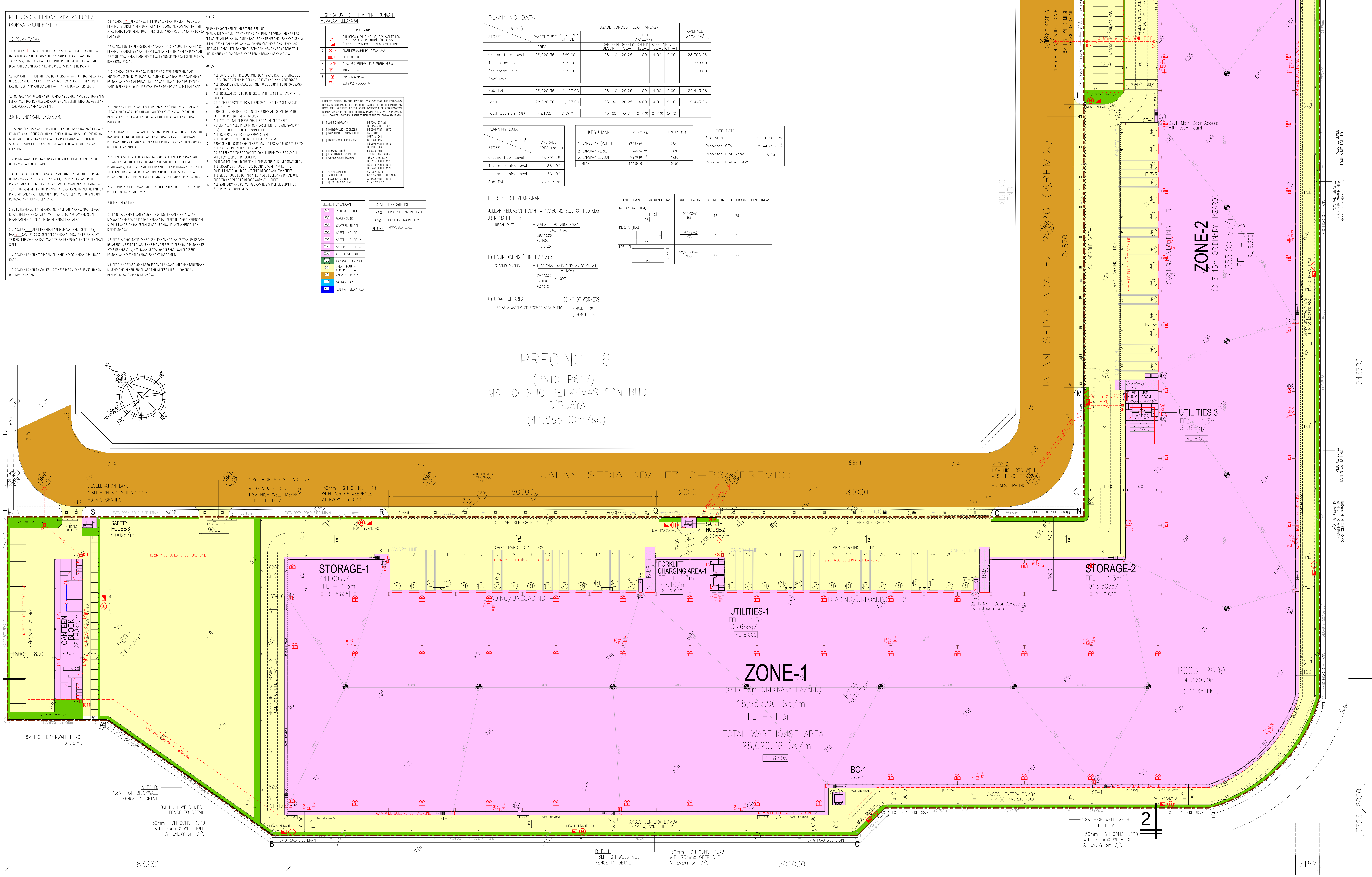
C) USAGE OF AREA :

USE AS A WAREHOUSE STORAGE AREA & ETC

D) NO OF WORKERS :

i) MALE : 30
ii) FEMALE : 20

JENIS TEMPAT LETAK KENDERAAN	BAKI KELUASAN	DIPERLUKAN	DISEDIAKAN	PENERANGAN
MOTORSIKAL (TLM) 2.0 × 1.0	1,032.00m2 93	12	75	
KERETA (TLK) 5.5 × 2.5	1,032.00m2 233	5	60	
LORI (TLL) 15.0 × 3.0	22,680.00m2 930	25	30	



SP : SITE PLAN
SCALE 1 : 400

NOTE :

NO.	AGENSI	NO. RUJUKAN	TARIKH KELULUSAN

PROJECT TITLE :

CADANGAN MEMBINA 1 UNIT GUDANG PENYIMPANAN BESERTA 1 UNIT PEJABAT 3 TINGKAT, 1 UNIT KANTIN, 3 UNIT PONDOK PENGAWAL, 1 UNIT RUMAH SAMPAH, DI ATAS PLO P603-P609 DI KAWASAN PERINDUSTRIAN PORT KLANG FREE ZONE, 42920 PULAU INDAH, SELANGOR DARUL EHSAN

UNTUK TETUAN M/S SYARIKAT LOGISTIK PETIKEMAS SDN BHD.

LEASEE :

M/S SYARIKAT LOGISTIK PETIKEMAS SDN BHD
W-1-4, SUBANG SQUARE BUSINESS PARK,
JALAN SS15/4G, 47500 SUBANG JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-56218828
FAX : 03-56218878

DEVELOPER :

PORT KLANG FREE ZONE (M) SDN BHD
JALAN FZ 2-P5, PORT KLANG FREE ZONE / K512
42920 PULAU INDAH,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-31015568
FAX : 03-31014096

ENGINEER :

PKS CHIN CONSULTING ENGINEER
LOT 48-EG, JLN SUNGAI BULOH, SUBANG OFF JLN TSB 1, KOTA DAMANSARA PJU5, 47510 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN
TEL NO : (+6017)7387677 FAX NO : (+6018)3495108 EMAIL ADD : pkschin108@gmail.com

SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN DALAM PELAN-PELAN ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH SEWAJARNYA.

NAME : IR CHIN KANG SIN

DRAWING TITLE :
(SP)SITE PLAN:
SP : LOCATION PLAN, KEY PLAN & SITE PLAN

DATE	APRIL 2016	JOB NO.	
DRAWN		PROJECT NO.	
CHECKED		SCALE	AS SHOWN
DESIGNED			

DRAWING NO :
DR16/PTK/ARC-SP-01

FILE NAME :

STATUS				
PRELIMINARY	TENDER	INFORMATION	CONSTRUCTION	SUBMISSION

DRAWING NO : DR16/PTK/ARC-SP-01