



DHKK

AKTA HAKMILIK STRATA 1985
BORANG 4(K)
[SUBPERENGKAN 3(A) DAN (B) DAN 5(6) JADUAL KELIMA]
HAKMILIK STRATA

NO. HAKMILIK	NO. BANGUNAN	NO. TINGKAT	NO. PETAK
PN 109043	L15		

CUKAI TANAH : 0
PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN BERAKHIR PADA 12/04/2111
NEGERI : SELANGOR
DAERAH : PETALING
BANDAR/PEKAN/MUKIM : MUKIM PETALING
JENIS HAKMILIK : PAJAKAN NEGERI
NO LOT : 115490
PETAK AKSESORI : TIADA
UNIT SYER BAGI PETAK : 800
SYARAT NYATA : BANGUNAN KEDIAMAN
SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

NO PELAN : PA(B) 160421-03
NO. BUKU DAFTAR STRATA : 6591

JUMLAH UNIT SYER BAGI SEMUA BANGUNAN YANG DIPECAH BAHAGI ATAS TANAH : 72758

PETAK DAN PETAK AKSESORI YANG TERSEBUT DI ATAS YANG TERLETAK DI ATAS TANAH ADALAH DIPEGANG BAGI TEMPOH HAKMILIK ITU SEPENUHNYA OLEH PEMILIK YANG PADA MASA ITU DINAMAKAN DALAM REKOD KEPUNYAAN DI DALAMNYA, TERTAKLUK KEPADA PERUNTUKAN AKTA HAKMILIK STRATA 1985, KEPADA PERUNTUKAN UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAHNYA DAN LEBIH KHUSUS LAGI KEPADA MEMORIAL, PENGENDORSAN DAN CATATAN LAIN. MANA-MANA URUSAN TERHADAP HAKMILIK STRATA INI ADALAH TERTAKLUK KEPADA SEKATAN-SEKATAN DAN SYARAT-SYARAT SEBAGAIMANA DALAM HAKMILIK TANAH.

MENURUT KUASA HAKMILIK INI, PEMILIK TERSEBUT JUGA MENIKMATI HAK MENGUNDI DALAM PERBADANAN PENGURUSAN MENGIKUT KADAR UNIT-UNIT SYER BAGI PETAK INI SEBAGAIMANA YANG DINYATAKAN, YANG BERHUBUNGAN DENGAN JUMLAH UNIT SYER BAGI SEMUA BANGUNAN YANG DIPECAH BAHAGI ATAS TANAH ITU.

BERTARIKH PADA 16 HARI BULAN NOVEMBER 2015



T.T

PENDAFTAR

Salinan Diakui Sah



CHAN JING YI..... HAKMILIK : 100803PN0010904300L150000000000
PEGUAMBELA & PEGUAMCARA
NO. VERSI : 2
MUKA SURAT : 121

15 0576566

DHKK

REKOD PERBADANAN PENGURUSAN

PERBADANAN PENGURUSAN AMBROSIA @ KINRARA RESIDENSI
PENTHOUSE SUITE 2, NO. 163, JALAN SUNGAI BESI, 57100, W.P. KUALA LUMPUR

REKOD PEMILIK

LEE CHAI HUAT, NO. KAD PENGENALAN BARU 580329105785 WARGANEGARA, 1/1 BAHAGIAN
SEBAGAI PEMILIK

NO.151-5-7, MUTIARA PUCHONG, BUSINESS CENTRE, BATU 6 1/4, JALAN PUCHONG, 58200 KUALA LUMPUR W.P.
KUALA LUMPUR

DIDAFTARKAN PADA 02/03/2017 11:34:21 AM

NO PERSERAHAN 4954/2017, PINDAHMILIK TANAH

MEMORIAL, ENDORSAN DAN CATATAN LAIN

NO PERSERAHAN 4955/2017, GADAIAN MENJAMIN WANG POKOK

OLEH LEE CHAI HUAT, NO. KAD PENGENALAN BARU 580329105785 WARGANEGARA, 1/1 BAHAGIAN

KEPADA HONG LEONG BANK BERHAD, NO. SYARIKAT 97141-X

LEVEL 1, WISMA HONG LEONG, NO.18, JALAN PERAK, 50450 KUALA LUMPUR W.P. KUALA LUMPUR

DIDAFTARKAN PADA 02/03/2017 JAM 11:34:18 AM

SURAT KEBENARAN GADAIAN 3709/2017



PENDAFTAR

HAKMILIK : 100803PN0010904300L150000000000

TARIKH : 02-03-2017

NO. VERSI : 2

MUKA SURAT : 2[2]

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG S(K)

[Subperenggan 4(1) Jadual Kelima]

PELAN HAKMILIK STRATA

Saya mengesahkan bahawa pelan yang disertakan di bawah ini adalah salinan yang diperakui sah daripada pelan strata petak/blok sementara berkenaan. Butir-butir petak/blok sementara adalah seperti berikut :

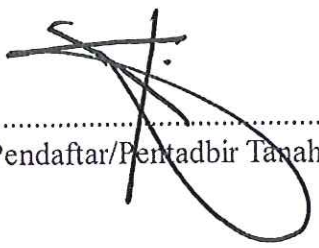
*Petak/Petak Aksesori/Blok Sementara No L15

Negeri	: SELANGOR
Daerah	: Petaling
*Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Petaling
Jenis Hakmilik Tanah	: PAJAKAN NEGERI
No. Hakmilik Tanah	: PAJAKAN NEGERI 109043
No. Lot	: 115490
No. Helaian	: 101-B
No. Pelan Strata yang Diperakui	: PA(B) 160421-03
No. Skim	: 10987

[Pelan yang disertakan]

Bertarikh pada : 16 hari bulan NOVEMBER 2015



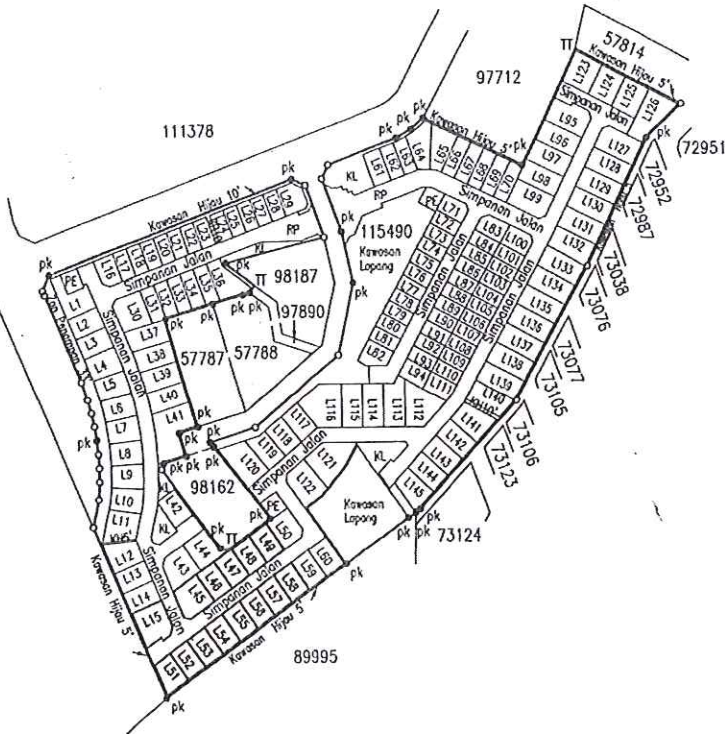

Pendaftar/Pentadbir Tanah

NEGERI SELANGOR
DAERAH PETALING
MUKIM PETALING
LOT 115490 (PA 222752)
NOMBOR HAKMILIK PN 109043
KELUASAN LOT = 11.77 Ha
SKALA 1 : 4500
SKIM 10987

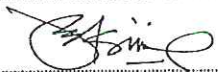
PELAN PETAK TANAH
PETAK L15, L45 HINGGA L49,
PETAK L51 HINGGA L58
SKALA : 1 : 500

JADUAL STRATA

PETAK TANAH PA (B)160421-03		
PETAK	PA(B)	UNIT SYER
15	160421-03	800/72758
45	160421-03	734/72758
46	160421-03	502/72758
47	160421-03	502/72758
48	160421-03	502/72758
49	160421-03	502/72758
51	160421-03	542/72758
52	160421-03	502/72758
53	160421-03	502/72758
54	160421-03	502/72758
55	160421-03	502/72758
56	160421-03	502/72758
57	160421-03	502/72758
58	160421-03	502/72758



Saya, Sr H'NG KIM HENG
seorang Juruukur Tanah yang dilesen di bawah
Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458),
memperakui bahawa pengukuran darimana pelan
ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda
di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan
saya sendiri secara langsung di lapangan
semata-mata mengikut Peraturan-peraturan
Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini
secara tepat mewakili pengukuran yang telah
disempurnakan pada10..... hari bulanOgos..... 2015.
Bahkan saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas
salah betulnya ukuran ini.
Bertarikh23..... hari bulanSeptember..... 2015


Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBL(B)SEL 673/2015

FAIL PTG PTG.SEL.51/1/1-P/57-15

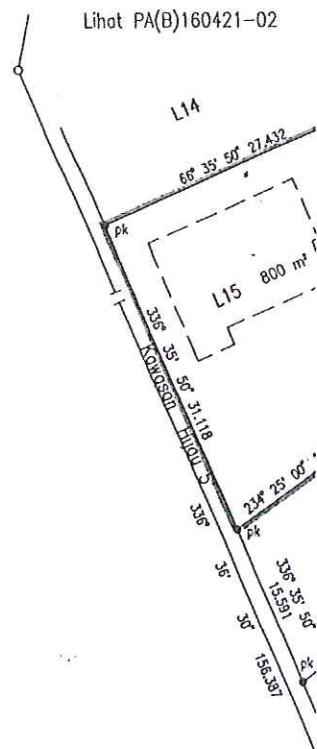
LEMBAR PIAWAI 101-B

DILULUSKAN OLEH

 2.11.15
(Sr AHAMAD BIN ZAKARIA, KMN)
PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
SELANGOR

PA(B)160421-03

Lihat PA(B)160421-02





Adalah diakui, mengikut seksyen 3 dalam Akta Pelan dan Dokumen Tanah dan Lombong (Salinan Fotograf) 1950 (Disemak 1980), bahawa ini ialah salinan pelan PA (B) 160421 - 03 yang betul lagi benar yang telah dibuat pada 02.11.2015


 Sr Haji Aziz bin Hassan
 b.p. Pengarah Ukur dan Pemetaan
 Selangor Darul Ehsan