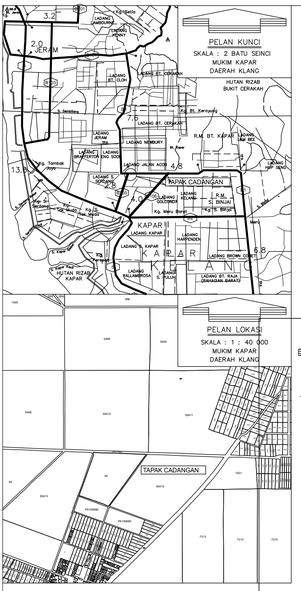

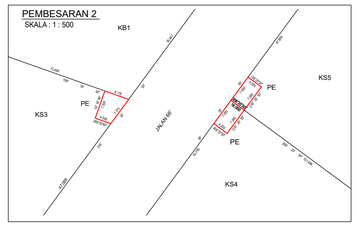

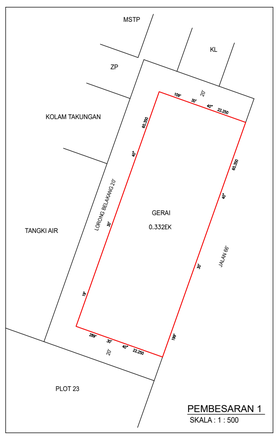

SKALA : 1 : 2000
SYIT PIAWAI : 82 – B

TAJUK PROJEK :

PELAN PRA–HITUNGAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA 172 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN YANG MENGANDUNGI :

FASA 1
1) 9 UNIT KILANG BERKEMBAR JENIS KB1 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT DI TINGKAT 1 DAN STOR DI TINGKAT 2
2) 1 UNIT KILANG BERKEMBAR JENIS KB1A 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT DI TINGKAT 1 DAN STOR DI TINGKAT 2
3) 2 UNIT KILANG BERKEMBAR JENIS KB2 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT DI TINGKAT 1 DAN STOR DI TINGKAT 2
4) 7 UNIT KILANG SESEBUAH JENIS KS1 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT DI TINGKAT 1 DAN STOR DI TINGKAT 2
5) 2 UNIT KILANG SESEBUAH JENIS KS2 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT DI TINGKAT 1 DAN STOR DI TINGKAT 2
6) 1 UNIT KILANG SESEBUAH JENIS KS3 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT DI TINGKAT 1 DAN STOR DI TINGKAT 2
7) 1 UNIT KILANG SESEBUAH JENIS KS4 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT DI TINGKAT 1 DAN STOR DI TINGKAT 2
8) 1 UNIT KILANG SESEBUAH JENIS KS5 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT DI TINGKAT 1 DAN STOR DI TINGKAT 2
9) 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DAN 4 UNIT DOUBLE CHAMBER
10) 1 UNIT SSU DAN PPU
11) 6 UNIT GERAI (33'X33') (BINA DAN SERAH)
12) 1 LOT KUIL–TELAH SEDIADA DI TAPAK
13) 1 SEKOLAH TAMIL–TELAH SEDIADA DI TAPAK
14) 1 LOJI RAWATAN KUMBAHAN AIR
15) 1 TANGKI AIR

FASA 2
1) 8 PLOT (LOT PERUSAHAAN)
2) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (DOUBLE CHAMBER)
3) 7 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (SINGLE CHAMBER)

FASA 3
1) 17 PLOT (LOT PERUSAHAAN)
2) 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (DOUBLE CHAMBER)
3) 14 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (SINGLE CHAMBER)
4) 1 LOT PERNIAGAAN
5) 1 LOT HOSTEL

SERTA PERMOHONAN SERAH BALIK DAN PEMBERIMILIKAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 197 DAN 76 KANUN TANAH NEGARA (KTN), DI ATAS LOT 92(GRN 48069) (LOT 50414), JALAN AKOB, MUKIM KAPAR, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : TETUAN H & A HOLDINGS SDN.BHD.

2.53	HADI SURVEY ON MAC 2023	
1.83	HADI SURVEY ON JAN 2023	

Perhatian :–
Pihak Jurukur Jitu Runding akan melaksanakan ukuran Hakmilik ini melainkan diikatkan surat pelepasan

Nota :
1) Semua jarak dan keluasan yang ditunjukkan diatas pelan ini adalah untuk sementara sahaja dan sedikit perubahan akan bergantung kepada kerja ukuran mukiamat.
2) Semua jarak adalah dalam ukuran meter.
3) Pelan pra-hitungan ini mengikut pelan susunatur no : SRC/KM/MPK/LOT92/2022-155.
4) Pengesahan semula tapak PE adalah ketika pemajuan lot dibangunkan dan km terperinci dikemukakan.

PENGESAHAN JABATAN PERANCANG BANDAR MPK :

PENGESAHAN PEMILIK / PEMAJU :–
Pihak Jurukur Jitu Runding adalah dilantik untuk menjalankan ukuran Hakmilik bagi projek ini.

PEMILIK / PEMAJU :

MOH UNG NANG
NO K/P : 630103-13-5087
(PENGARAH)

LIM HONG JUN
NO K/P : 670614-11-5033
(PENGARAH)

H&A HOLDINGS SDN BHD
CO REG.: 201001035360 (1391481-T)
NO.8, JALAN SETIA DAGANG AL U13/AL
SEKSYEN U13, SETIA ALAM,
40170 SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL : 603-3344 1818 FAX : 603-3344 5555

DI HITUNG OLEH : INA
DI LUKIS OLEH : INA
DI SEMAK OLEH : TEH

TEH HOCK HENG
Juruukur Bahan
Bach of Geomatic Science (U.T.M), M.I.S. (M)
Berlesen dibawah Akta 458 (Di semak 1997)

JURUKUR JITU RUNDING
NO 25A, JALAN KDMR 17E
BANDAR PUCHONG JAYA
47100 PUCHONG,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03-80708330
Fax: 03-80708400
Email : jitu_runding@yahoo.com.my

NO. PELAN : 2798/2022/H & A/LOT 92/PRE–1

15.11.2022			